

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Garibaldi** N.civ.: **47**  
 FR: N.civ.:  
 Fr. laterale: **via Oberdan** N.civ.: **2/2A**  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **169**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A2B**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: \*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☒ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☒ attività terziaria "studio optometrico"

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavelle in cotto  
☐ cornici modanate  
☒ morali in legno sagomati e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☒ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ sempl. a rinzafo rust.con bugnato  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☒ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata  
**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**  
☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1. Blindato**

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☒ con cornice modanata finto bugnato  
☒ con conc di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE FL blindato**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio 2/2a  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante 2/2a  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato 2a  
☒ altro arco ribassato 2  
☒ senza cornice 2/2a  
☐ con cornice  
☒ con sguinci 2  
☒ con sopra luce 2a  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno 2a  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo 2  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro: tamponate FL  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale PS  
☒ con davanzale aggettante PP  
☒ con davanzale a mensola PT  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane P1  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: tende PT

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☒ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☒ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE PT**

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto a pacchetto PT  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☒ lastre toponomastica recente FL  
☒ cartelli indicatori FL  
☒ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce FL  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico FL  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: paracarro griglia

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ **RESTAURO**  
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☐ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

\*: n.prot1863 / anno 1924  
 1761 / 1924  
 2567 / 1924 10.13.2

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Mordenatura delle finestre con tinte scure;  
 FL: Sostituzione del portone di servizio e della porta di ingresso (vedi Abaco)

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 47

Fronte Principale



### Particolari



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 2, 2a

Fronte Laterale

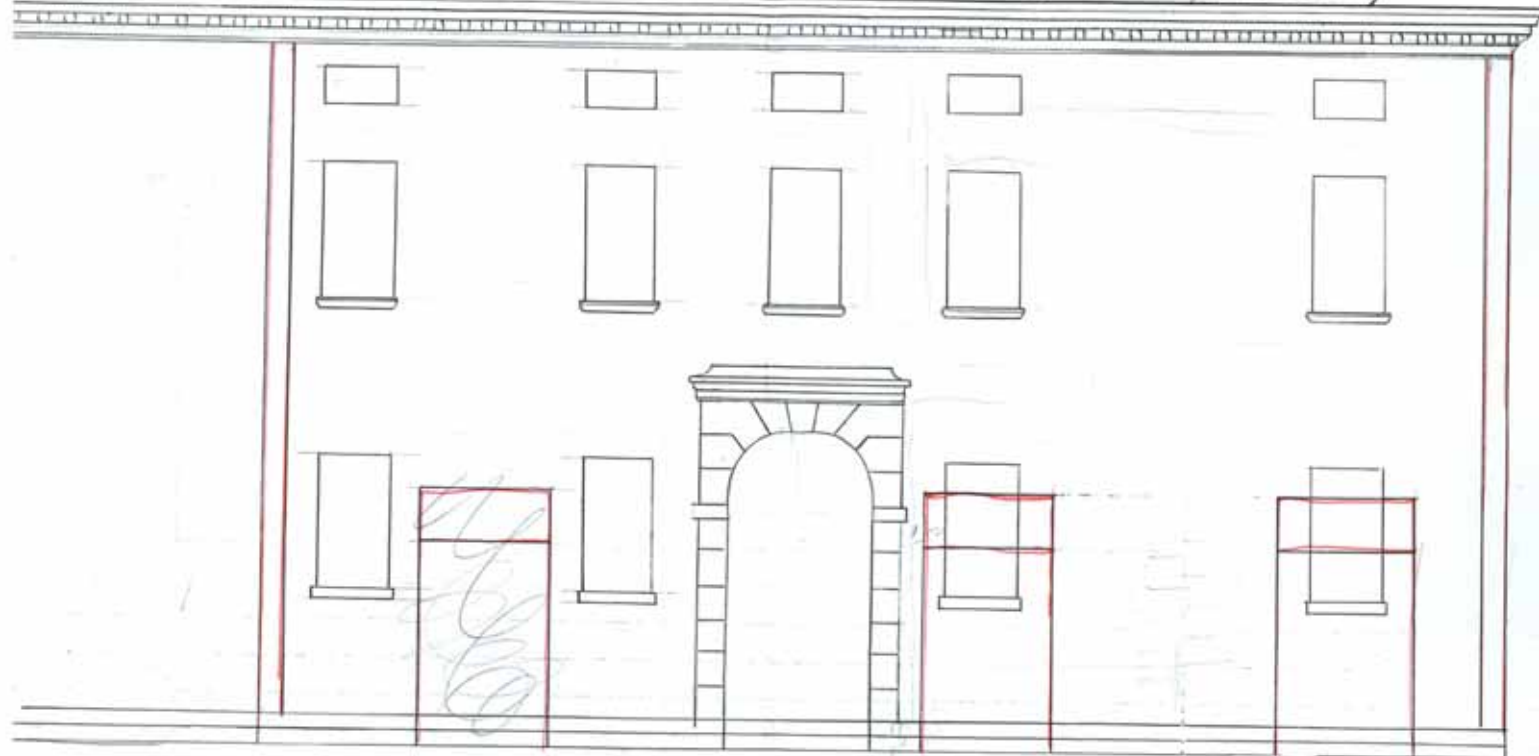


Particolari



Spazio Piazza I - Proposta Luminosi Luminosi

Proposta Pavedati Luminosi



Via Garibaldi 99

Scala 1/50



66  
1924

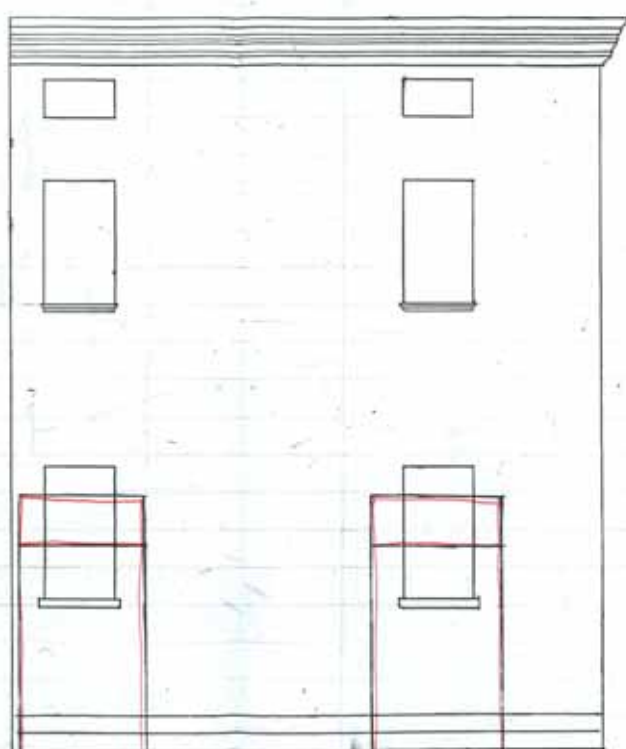
Primo piano e Pasquali scille chiedono di restituire alla facciata  
il loro immobile N. 99 Garibaldi 22 e quindi tutta la porzione mancante  
in tutto e distribuita nell'apertura dei 3 portoni a d. e

ietà Gaziani G. ~ Proprietà Zannoni Federico ~ Proprietà Pasquali Scille



Via Garibaldi 99

P. 1

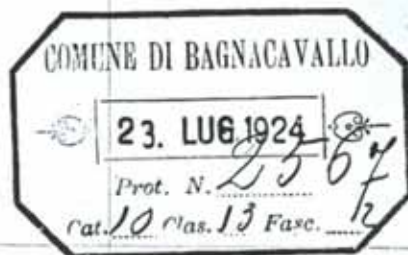


Scale 1/50



Berg.

M. f. Indaco



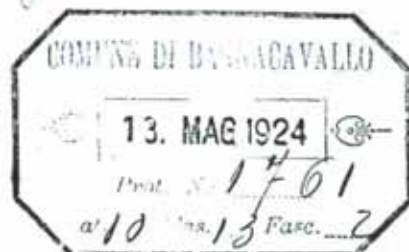
Il sottoscritto chiede di  
poter praticare alla persona di  
fabbricato sito in Via Garibaldi 22,  
di sua proprietà, le modificazioni d'or  
nato di cui il corpo del contenuto  
d'igno  
con osservanze.

Bagnacavallo 20 luglio 1924

del  
Pasquale Achille

M. f. Indaco  
Città

consegnato al  
Bagnacavallo

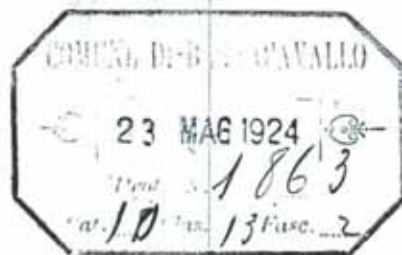


*Spettabile Commissione d'Armato  
Bivacallo*

*Il sotto scritto padunista  
onde ottenere l'autorizzazione di porre  
alla casa posta in via Garibaldi  
N° 22 le modifichazioni che risultano  
segnate in rosso nell'unito di segue -  
con tutta stima*

*Capomastro Luigi Coker*





Welt Communiziere 5'ruete  
Bavalle

Il sotto scritto ha rinvenuta alla  
S. P. M. o. di ottenere l'autorizzazione  
di fare, alla casa posta in via Garibaldi 22  
di proprietà Pasquale Agillo le mod. seguenti  
segnate in capo all'unità di teguo

Poe ossigeno:

Le Comte de Puig's Porten-

Barcello 28. V. 24

affari Teucro  
Non si approvano le richieste  
modificazioni.  
Tuglenny

15 maggio 1924  
La Commissione edilizia non  
di parere favorevole.

Casspell  
Laminari  
Ruggi Evarde

Visto  
il parere espresso  
non si concede il permesso  
D. A. L. Indaco  
L'Assessore Delegato

Casspell Vinicio

Verbale 23 giugno  
1924

Si fa parere contrario  
interesso che le costruzioni richieste  
che deturpino in misura intol-  
terabile la facciata, le quali  
attentamente si tra le più comode  
di Palazzo

V. *Merone*  
La Commissione approvata

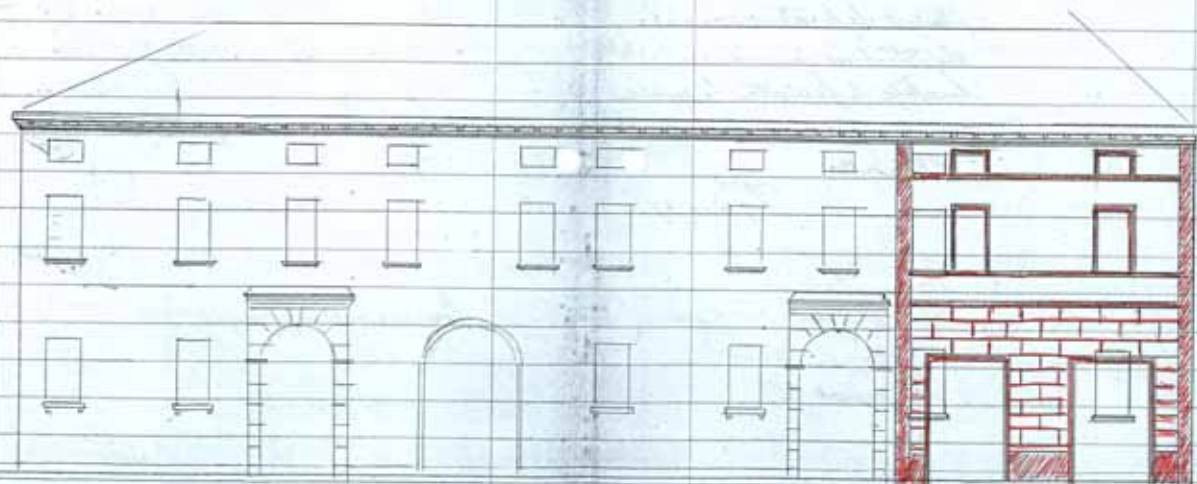
*Giuseppe Minguzzi*  
Pezzo - Edoardo  
Chiodo

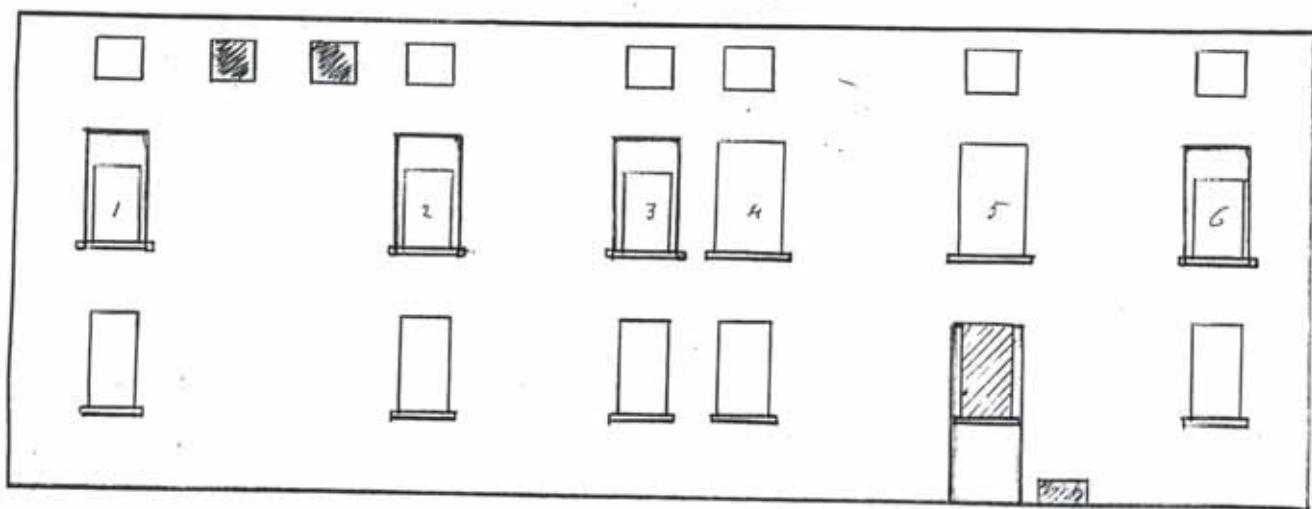
IL SINDACO

*Giuseppe*

Vedi verbale della  
Commissione costitu-  
ta il 23 giugno  
1924.







*Carroll House*

